

Checkliste Baden-Württemberg

Allgemeine Angaben

- Zuständiges Finanzamt
- Aktenzeichen / Steuernummer (z.B. Grundsteuerbescheid)

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

- Anschrift
- Flur/-Nr. (Grundbuchauszug)

Eigentümer (bei Mehreren: pro Eigentümer einzeln erfassen)

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Identifikationsnummer
- Steuernummer
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) (Grundbuchauszug)

Grundstücksfläche in m² (Grundbuchauszug)

Die Grundstücksfläche in m² findest Du auf dem Grundbuchauszug des Grundstücks. Als (Mit-) Eigentümer kannst du den Grundbuchauszug bei deinem zuständigen Grundbuchamt beantragen.

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert kannst du auf diesem Portal finden:

<https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de>

Gebäudenutzung

- > 50 % zu Wohnzwecken
- Andere Zwecke als Wohnzwecke
- Land- und Forstwirtschaft (Wichtig: Nemotax bearbeitet keine Grundsteuer A)