

Checkliste Grundsteuer

Diese Checkliste hilft dir bei der Grundsteuererklärung in den Bundesländern

Berlin	Saarland
Brandenburg	Sachsen
Bremen	Sachsen-Anhalt
Mecklenburg-Vorpommern	Schleswig-Holstein
Nordrhein-Westfalen	Thüringen
Rheinland-Pfalz	

Allgemeine Angaben

- Zuständiges Finanzamt
- Einheitswert-Aktenzeichen (wird vom Finanzamt im ersten Anschreiben mitgeteilt)

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

- Anschrift
- Flur- und Flurstücknummer (*Grundbuchauszug*)
- Grundbuchblatt

Eigentümer (bei Mehreren: pro Eigentümer einzeln erfassen)

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Identifikationsnummer
- Steuernummer
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) (*Grundbuchauszug*)

Gebäudeart

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Sondereigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

Baujahr des Gebäudes

- Baujahr des Gebäudes

Kernsanierung

- Ja
 - wenn ja, wann
- Nein

Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert kannst du auf den jeweiligen Portalen der Bundesländer finden:

<https://www.bodenrichtwerte-boris.de/borisde/grundsteueranwendungen.html>

Grundstücksfläche in m² (*Grundbuchauszug*)

Die Grundstücksfläche in m² findest Du auf dem Grundbuchauszug des Grundstücks. Als (Mit-) Eigentümer kannst du den Grundbuchauszug bei deinem zuständigen Grundbuchamt beantragen.

Wohn-/Nutzfläche in m²

Hilfe zur korrekten Ermittlung der Wohn- bzw. Nutzfläche findest du hier:

<https://nemotax.de/grundsteuer-2022.html>