

Checkliste Hamburg

Allgemeine Angaben

- Zuständiges Finanzamt
- Aktenzeichen / Steuernummer (z.B. Grundsteuerbescheid)

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

- Anschrift
- Flur/-Nr. (Grundbuchauszug)

Eigentümer (bei Mehreren: pro Eigentümer einzeln erfassen)

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Identifikationsnummer
- Steuernummer
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) (Grundbuchauszug)

Gebäudeart

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Sondereigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

Grundstücksfläche in m² (*Grundbuchauszug*)

Die Grundstücksfläche in m² findest Du auf dem Grundbuchauszug des Grundstücks. Als (Mit-) Eigentümer kannst du den Grundbuchauszug bei deinem zuständigen Grundbuchamt beantragen.

Gebäudefläche (=Wohn-/Nutzfläche in m²)

Hilfe zur korrekten Ermittlung der Wohn- bzw. Nutzfläche findest du hier:

<https://nemotax.de/grundsteuer-2022.html>

Wohnanlage

Auf diesem Portal findest du die richtige Einstufung:

<https://www.hamburg.de/karte-online-mietenspiegel/>

- Gute Wohnanlage
- Normale Wohnanlage