

Checkliste Hessen

Allgemeine Angaben

- Zuständiges Finanzamt
- Aktenzeichen / Steuernummer (z.B. Grundsteuerbescheid)

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

- Anschrift
- Flur/-Nr. (*Grundbuchauszug*)
- Grundbuchblatt

Eigentümer (bei Mehreren: pro Eigentümer einzeln erfassen)

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Identifikationsnummer
- Steuernummer
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) (*Grundbuchauszug*)

Gebäudeart

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Sondereigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

Angaben zum Grund und Boden

- Gemarkung
- Flur und Flurstück
- Größe des Grundstücks
- Grundbuchblatt
- Miteigentumsanteil

Grundstücksfläche in m² (*Grundbuchauszug*)

Die Grundstücksfläche in m² findest Du auf dem Grundbuchauszug des Grundstücks. Als (Mit-) Eigentümer kannst du den Grundbuchauszug bei deinem zuständigen Grundbuchamt beantragen.

Wohn-/Nutzfläche in m²

Hilfe zur korrekten Ermittlung der Wohn- bzw. Nutzfläche findest du hier:

<https://nemotax.de/grundsteuer-2022.html>