

# Checkliste Niedersachsen

## Allgemeine Angaben

- Zuständiges Finanzamt
- Aktenzeichen / Steuernummer (z.B. Grundsteuerbescheid)

## Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit

- Anschrift
- Flur/-Nr. (*Grundbuchauszug*)
- Grundbuchblatt

## Eigentümer (bei Mehreren: pro Eigentümer einzeln erfassen)

- Name, Vorname
- Anschrift
- Geburtsdatum
- Identifikationsnummer
- Steuernummer
- Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) (*Grundbuchauszug*)

## Art der wirtschaftlichen Einheit

- Unbebautes Grundstück
- Bebautes Grundstück
- Betrieb der Land-/ und Forstwirtschaft (Wichtig: Nemetax bearbeitet keine Grundsteuer A)

## Gebäudeart

- Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Sondereigentum
- Geschäftsgrundstück
- Gemischt genutztes Grundstück
- Sonstiges bebautes Grundstück

## Bodenrichtwert

Den Bodenrichtwert kannst du auf diesem Portal finden:

<https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de/>

## Durchschnittlicher Bodenrichtwert

Den durchschnittlichen Bodenrichtwert kannst du auf diesem Portal finden:

<https://grundsteuer-viewer.niedersachsen.de/>

## Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> (*Grundbuchauszug*)

Die Grundstücksfläche in m<sup>2</sup> findest Du auf dem Grundbuchauszug des Grundstücks. Als (Mit-) Eigentümer kannst du den Grundbuchauszug bei deinem zuständigen Grundbuchamt beantragen.

## Wohn-/Nutzfläche in m<sup>2</sup>

Hilfe zur korrekten Ermittlung der Wohn- bzw. Nutzfläche findest du hier:

<https://nemotax.de/grundsteuer-2022.html>