

Wir hoffen, diese Vorlagen bieten Ihnen eine gute Orientierung, um in die Kommunikation zu gehen.

Sie finden hier eine Vorlage für die erste Ansprache, sowie eine weitere Vorlage, wenn Eigentümer:innen den Service gern buchen möchten.

Viele Grüße

Ihr nemotax Team

Mailvorlage für die Erstkommunikation von Hausverwaltung zu Eigentümer:innen

Sehr geehrte Damen und Herren,

haben Sie Durchblick beim Thema Grundsteuer?

Wie Sie vermutlich wissen, müssen Immobilieneigentümer vom 01.07.2022 bis zum 31.10.2022 für jede ihrer Wohnungen eine digitale Feststellungserklärung beim Finanzamt einreichen. Teils sind die Anschreiben der Finanzämter bereits bei ihnen angekommen, teils landen sie nach und nach in den Briefkästen.

Als Eigentümer unterliegen Sie einer Erklärungspflicht, Angaben zum Grundstück und Gebäude bzw. Wohnung zu machen.

Wie werden Sie der Erklärungspflicht gerecht?

Dies können Sie auf verschiedene Arten tun, z.B. können Sie Ihre Steuerberatung mit der Erstellung der Erklärung beauftragen, die Erklärung selbstständig über Elster online verfassen oder einen spezialisierten Steuerberater für die Erklärung beauftragen. In jedem Fall sollten Sie sich um die fristgerechte Erstellung kümmern, andernfalls können Bußgelder drohen. Wir möchten Sie bestmöglich unterstützen und haben ein weiteres Angebot für Sie, das in Sachen Grundsteuer Entlastung bringt.

So einfach wie möglich: Unsere Kooperation mit einer spezialisierten Steuerberatung

Gemeinsam mit der Steuerberatungsgesellschaft nemotax können wir Ihnen maximale Entlastung beim Thema Grundsteuer bieten: Wir tragen die nötigen Daten für Ihre Erklärung zusammen und übergeben sie dem Steuerberater, der die Erklärung erstellt und sie ans Finanzamt übermittelt. Zusätzlich prüft der Steuerberater den Feststellungsbescheid für Sie!

Dieser Service kostet insgesamt 299 €. Der Preis orientiert sich an den Mindestgebühren für Steuerberatung gemäß Steuerberatungsvergütungsverordnung. Die Kosten für die Aufbereitung der Grundstücksdaten durch unsere Hausverwaltung sind bereits inklusive.

Möchten Sie den Service nutzen? Dann melden Sie sich bei uns. Wir übersenden Ihnen dann einen individuellen Link für Ihre Buchung.

Wir freuen uns, Sie unterstützen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Antwort auf Interessensbekundungen

Sehr geehrte Frau/Herr____,

schön, dass wir Sie beim Thema Grundsteuer unterstützen dürfen.

Wir arbeiten dazu mit der spezialisierten Steuerberatungsgesellschaft nemotax zusammen. Wir stellen dem Steuerberater Ihre Daten bereit, er prüft und übermittelt sie an das zuständige Finanzamt. Buchen Sie jetzt unseren Service.

Das können Sie einfach online tun, und so geht's:

- 1) Buchen Sie über Ihren individuellen Link: **HIER LINK EINFÜGEN**
- 2) Zusammen mit dem Steuerberater bereiten wir Ihre Erklärung vor.
- 3) Erteilen Sie dem Steuerberater einfach online die Vollmacht, die Erklärung für Sie einreichen zu dürfen. Dazu sendet Ihnen nemotax eine gesonderte Mail.
- 4) Die Erklärung wird eingereicht und der Feststellungsbescheid geprüft, sobald er eintrifft.

Haben Sie weitere Fragen? Lassen Sie uns gern sprechen!

Mit freundlichen Grüßen